

LOGISTICKÉ MONSTRUM NEBO SMYSLUPLNÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA?

Vážení spoluobčané, téma průmyslové zóny plní poslední měsíce stránky měsíčníku Hláska. Možná jste zaslechli pojmy jako „malá“ nebo „velká EIA“. Třeba jste slyšeli o schůzkách mezi radou města, petičním výborem a investorem. S velkou pravděpodobností patříte mezi ty, kteří podepsali petici. Je nás totiž opravdu hodně. Znáte web www.pz.sobeslav.cz nebo facebook www.facebook.com/prumyslovazonasobeslav/?

Možná se ale ve všech těch pojmech a událostech ztrácíte. Proto jsme pro Vás připravili krátký přehled toho, co považujeme v celém dění za nejdůležitější.

petiční výbor



• Petice s více než 2100 podpisy

Budoucnost našeho města nám není lhostejná. Projekt, který by pro Soběslav přinesl nesmyslné zatížení bez pozitivního přínosu jsme řekli jasné NE!

DĚKUJEME

• EIA – posouzení vlivu na životní prostředí

Krajský úřad potvrdil námítky nás občanů a připomínky různých institucí. Navrhovaný projekt bude mít zásadní dopad na náš život v Soběslavi.

Jedeme dál VYHRÁNO JEŠTĚ NENÍ

• Zastupitelstvo: „Ukládáme radě města jednat s petičním výborem!“

Silný hlas petice, hlas nás občanů, má být slyšet a musí být brán vážně. Všichni máme právo znát detaily tak významného projektu.

Požadujeme VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

• Jednání petičního výboru se zástupci investora

Jediným cílem investora je zisk. V projektu nebere ohled na město Soběslav. Když to bude výhodné, postaví logistické centrum.

INVESTOR stále připravuje výstavbu 4 obřích hal

• Jednání petičního výboru s radou města Soběslavi

Rada města: neřeší podstatné problémy projektu a zatím odmítá spolupráci na vizi průmyslové zóny.

Petiční výbor: požaduje stavební uzávěru jako jediný možný nástroj k nastavení regulačních prvků výstavby.

POŽADAVKY PETICE RADA MĚSTA ODMÍTÁ

Jsou pro Vás tyto informace užitečné? Podpořte prosím činnost petičního výboru zasláním příspěvku na náš transparentní účet: 2801831014/2010.

Vaše příspěvky použijeme na tvorbu dalšího letáku, konzultace s odborníky a právní služby, které budou nadále potřeba.

Více informací si můžete přečíst na www.pz.sobeslav.cz nebo www.facebook.com/prumyslovazonasobeslav/



• **Občanská společnost může změnit i projekt průmyslové zóny**

Mohou se občané postavit mašinérii výstavby? Má jejich hlas skutečně význam i jindy než ve volbách? Zjišťovací řízení EIA ukázalo, že má. To je dobrá zpráva! Připomínky občanů vzal krajský úřad vážně a mnohé z nich uložil investorovi k zapracování. Ukázalo se, že občané jsou odborníci na život ve svém městě. Jejich připomínky se v mnohém překrývaly s připomínkami dotčených úřadů – třeba České inspekce životního prostředí.

V rámci jednání o podobě průmyslové zóny to zatím zdaleka není výhra, udělali jsme jen první krok. Je to ovšem zásadní povzbuzení a potvrzení – občanská společnost může změnit i projekt průmyslové zóny. Nesmíme ale polevit v našem úsilí a musíme důsledně trvat na svých požadavcích.

• **Co je to EIA?**

EIA (z anglického Environmental Impact Assessment), tedy hodnocení vlivů na životní prostředí (a můžeme směle dodat i obyvatelstvo) je zákon, který popisuje postup posuzování velkých nebo závažných projektů ještě před územním a stavebním řízením. Už sama skutečnost, že projekt musí podstoupit zjišťovací řízení EIA je vykřičníkem. Znamená to: Občane, pozor! Tenhle projekt může změnit tvoje město a pravděpodobně přinese i zásadní omezení nebo škodlivé vlivy.

Je to výzva k zamyšlení se nad budoucností města a jeho rozvoje. Je to čas pro zvážení, jaké máme prostředky, kterými chceme tento rozvoj usměrňovat. Je to výzva k bdělosti a aktivitě, rozhodně ne k vyčkávání, co čas přinese. Hraje se o termíny, nástroje a v neposlední řadě také o peníze, přínosy a zápory. A to na obou stranách – na straně investora i na straně města a jeho občanů.

EIA je sice prvním stupněm rozhodování, proběhne ještě územní a stavební řízení, ale pokud si pokazíme start, budeme v mnohem horší pozici v dalších kolech a těžko budeme získávat zpět kontrolu nad místem, kde žijeme. A jak ji získáme? Určením limitů v průmyslové zóně, cíleným směřováním a hlavně dobře nastaveným územním plánem, ne živelným rozvojem bez omezení.

• **Investor chce zisk, my užitečnou průmyslovou zónu pro naše město**

Dálniční sjezd, zcelené pozemky, územní plán, nedostatek skladovacích prostor u D3, vstřícné město – to jsou jasné výhody pro investora. Umožňují bezproblémovou výstavbu téměř čehokoliv. A cílem investora je zisk, co nejlepší poměr mezi vloženými prostředky a očekávanými výnosy. Bude-li výsledkem skladovací a logistické centrum, taky dobře. Investor chce zhodnotit vklad – vydělat další peníze.

Vhodná nabídka pracovních míst, výstavba v podobě, na kterou jsme na malém městě zvyklí, rozvoj a podpora místních malých a středních podnikatelů, Chlebov jako jedna z městských částí, bezpečná cesta do práce či školy, za kulturou, typické městské panorama, které zaujme a je i příjemné na pohled. Brána pohostinných jižních Čech. To je naše Soběslav. Chceme ji zhodnotit jako dobré místo pro život i podnikání, s respektem k dědictví předchozích generací, s ohledem na budoucnost našich dětí. Chceme, aby se do Soběslavi vraceli naši mladí a dobře se tu žilo jejich rodičům. Takovou budoucnost nám nepřiveze ani tisíc kamiónů, ani nevytvoří tisíc pracovních míst ve čtyřech obřích halách.

Řekněme proto společně NE obří výstavbě v průmyslové zóně, řekněme NE logistickým dinosaurům!

Jsou pro Vás tyto informace užitečné? Podpořte prosím činnost petičního výboru zasláním příspěvku na náš transparentní účet: 2801831014/2010.

Vaše příspěvky použijeme na tvorbu dalšího letáku, konzultace s odborníky a právní služby, které budou nadále potřeba.

Více informací si můžete přečíst na www.pz.sobeslav.cz
nebo www.facebook.com/prumyslovazonasobeslav/

