

č. smlouvy na straně zhotovitele: 12-2022

Smlouva o dílo

OBJEDNATEL:

Město Soběslav

náměstí Republiky 59

392 01 Soběslav

IČ: 00252921

DIČ: CZ00252921

kontaktní email: buzu@musobeslav.cz

kontaktní telefon: +420 (381) 508 154 / +420 (775) 199 913

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: **0701490399/0800**

identifikátor datové schránky: **gfvbpaq**

zastoupený:

- **Ing. Jindřich Bláha**, starosta města, ve věcech smluvních i technických,
- **Ing. arch. Dagmar Buzu**, vedoucí oddělení ÚP a památkové péče, ve věcech technických,

a

ZHOTOVITEL:

ATELIÉR BOČEK, s.r.o.

Na Rozmezí 209,

397 01 Písek

IČ: 07328222

DIČ: CZ07328222

kontaktní email: radek.bocek@email.cz

kontaktní telefon: + 420 777 823 409

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: **5411265399/0800**

identifikátor datové schránky: **8uvddph**

zastoupený:

- **Ing. arch. Radkem Bočkem**, majitelem a jednatelem společnosti, kdy tato společnost je vedena pod spisovou značkou C 27847 u Krajského soudu v Českých Budějovicích, ve věcech smluvních i technických,

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ust. § 2430 a následující) příkazní smlouvu v tomto znění:

| Článek I. | | |
|----------------|---|--|
| Předmět plnění | | |
| 1. | Předmětem této smlouvy je zpracování dokumentace územní studie „Průmyslová zóna Soběslav – lokality Z12 a Z20“ (dále jen „ÚS“) autorizovanou osobou (zodpovědným projektantem) ve smyslu ust. | |

§ 159 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo jen „SZ“).

2. Mezi činnosti zajišťované zhotovitelem výslovně patří:
 - a. I. etapa plnění - analýza platné územně plánovací dokumentace, zpracované územní studie a ostatních poskytnutých podkladů
 - b. II. etapa plnění – návrh ÚS pro projednání dle ust. § 30 SZ,
 - c. III. etapa plnění – finální podoba územní studie.
3. ÚS bude plně respektovat zadání územní studie vyhotovené pořizovatelem (Městský úřad Soběslav).

Článek II.

Místo plnění

Místem výkonu činnosti bude město Soběslav, s tím, že zhotovitel bude účasten jednání, kde si to zpracování studie vyžádá. Nedílnou součástí závazku zhotovitele je účast na veškerých konzultacích a veřejných jednáních spojených se zpracováním ÚS a příprava podkladů pro tato jednání, stejně jako účast na nich, kdy veškeré náklady (cestovné, hodinová sazba, tisky podkladů pro ně apod.) jsou zahrnuty v nabízené ceně.

Článek III.

Termín plnění

Termíny plnění se stanovují takto:

- a. max. **10 týdnů** od předání zadání územní studie na provedení průzkumů a zpracování analýzy platné územně plánovací dokumentace, zpracované územní studie a ostatních poskytnutých podkladů návrhu návrh ÚS pro projednání dle ust. § 30 SZ (I. etapa plnění),
- b. max. **8 týdnů** od projednání analýzy se zadavatelem - zpracování návrhu ÚS pro projednání dle ust. § 30 SZ (II. etapa plnění),
- c. max. **3 týdny** od předání pokynu pořizovatele s požadavky na úpravu návrhu ÚS po projednání (III. etapa plnění).

Článek IV.

Cena díla

1. Cena je sjednána dohodou zhotovitele a objednatele v korunách českých, a to v následujících částkách dle jednotlivých etap plnění:

| Etapa plnění | Cena bez DPH | DPH | Cena vč. DPH |
|--|-------------------|------------------|-------------------|
| Analýza zpracované ÚPD a ÚPP | 60 000,00 | 12 600,00 | 72 600,00 |
| Návrh ÚS pro projednání dle ust. § 30 SZ | 75 000,00 | 15 750,00 | 90 750,00 |
| Finální podoba územní studie | 40 000,00 | 8 400,00 | 48 400,00 |
| Celkem | 175 000,00 | 36 750,00 | 211 750,00 |

2. Cena bude považována za nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou. Zhotovitel ke dni uzavření smlouvy je plátcem DPH, budou fakturovány uvedené částky vč. DPH ve výši 21% pro rok 2022. V případě změny sazby DPH v letech následujících bude výše DPH upravena dle v daný rok platné sazby.

Článek V.

Fakturace

Fakturace proběhne v dílčích platbách vždy po vydání protokolu pořizovatele s výrokem „**PŘEBÍRÁM**“ o předání jednotlivé etapy a tím potvrzení její správnosti. Proplacení bude pořizovatelem provedeno na konto zhotovitele **do 15 dnů** od doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury objednatel fakturu vrátí, aniž by byl v prodlení s placením.

Článek VI.

Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mohou od této smlouvy okamžitě a jednostranně odstoupit jen na základě podstatného porušení smluvních povinností, za které se považuje na straně objednatele nezaplacení příslušné etapy řádně provedených a fakturovaných prací na předmětu plnění o více jak **30 dnů** od dne splatnosti dané faktury, a na straně zhotovitele nedodržení termínu zadaného konkrétního úkolu v rámci předmětu plnění o více jak **30 dnů**.
2. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny řádně zpracované a zaplacené výstupy a etapy plnění předmětu díla se stanou vlastnictvím objednatele, rozpracované a nezaplacené výstupy zůstanou ve vlastnictví zhotovitele, vč. všech podkladů. Jiné požadavky nebudou uplatňovány, objednatel nebude vymáhat dříve vyplacené, zhotovitel nebude nárokovat jakákoliv jiná další finanční či nefinanční plnění nad rámec toho, co již mu bylo proplaceno.

Článek VII.

Záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje, že činnosti vedené v zájmu objednatele a zhotovované dílo, v rámci předmětu plnění, bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, platnými normami a touto smlouvou, a vlastnosti obvyklé pro činnosti a díla tohoto druhu. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupit od této smlouvy mohou její účastníci jen za podmínek v ní sjednaných nebo za podmínek dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami. Tato smlouva je sepsána ve **2 vyhotoveních**, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto:

- objednatel - 1 pare smlouvy, zhotovitel - 1 pare smlouvy.
- Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.
 - Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.



Ing. Jindřich Bláha
starosta města, za objednatele
v Soběslavi, dne: 19.04.2022

ATELIÉR BOČEK, s.r.o.

ING. ARCH. RADEK BOČEK
sídló: Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
kancelář: Týlova 70, 397 01 Písek
IČO: 073 28 222



Ing. arch. Radek Boček
majitel a jednatel společnosti, za zhotovitele
v Písku, dne: 4.3.2022