

MATERIÁL PRO JEDNÁNÍ RADY MĚSTA SOBĚSLAV

dne: 29.03.2022

MATERIÁL K PROJEDNÁNÍ**Uzavření smlouvy na zpracování nové územní studie „Průmyslová zóna“****DŮVODOVÁ ZPRÁVA**

Městský úřad Soběslav v současnosti pořizuje změnu č. 2 ÚP Soběslav. K zveřejněnému návrhu změny č. 2 ÚP Soběslav pro společné jednání bylo obdrženo několik připomínek k navrženým regulativům pro plochy výroby Z12 a Z20. Předkladatelé připomínek se často odvolávali na regulativy uvedené v územní studii Průmyslová zóna - u Dálnice v Soběslavi zpracované v roce 2014 a u které byla potvrzena aktuálnost 3. 12. 2018.

Územní studie není závazná. Je možno se od ní odklonit, pokud bude prokázáno lepší řešení. Každé odklonění však může být v územním řízení napadeno nedostatečným odůvodněním lepšího řešení.

Od roku 2014 došlo ke změnám v území, objevily se nové požadavky, byla zkolaudována dálnice, v letošním roce bude dokončena stavba IV. železničního koridoru včetně navazující silniční sítě. Orgán územního plánování si uvědomuje neaktuálnost a zranitelnost stávající územní studie (chybné odvolávání se na ÚP) a vhodnost nahrazení této studie novou studií, která bude řešit celé zastavitelné území lokalit Z12 a Z20 a bude reflektovat všechny nové podněty, požadavky, posudky. Od územní studie očekáváme především stanovení výstupních limitů (prostorové uspořádání území, způsob využití jednotlivých ploch ve vztahu k předpokládané dopravní zátěži...) s ohledem na zachování hodnot v území při respektování možnosti využití území v souladu s platným územním plánem (nikoli kreslení jednotlivých objektů -hal).

Orgán územního plánování zpracoval zadání k ÚS a nechal ho připomínkovat Výboru pro průmyslovou zónu. Oslovil 2 zpracovatele územních studií, které mají s danou problematikou zkušenost, zda by na základě zadání mohli předložit svou nabídku na zpracování územní studie.

1. PRO-PLANS s.r.o. , Studiomap – cena bez DPH – 400 000 Kč, cena s DPH - 484 000 Kč
2. Ateliér Boček, s.r.o., Písek - cena bez DPH 175 000 Kč, cena s DPH - 211 750 Kč

Na základě referencí a nižší nabídkové ceny předkládáme návrh na uzavření smlouvy s Ateliérem Boček, s.r.o., Písek.

NÁVRH USNESENÍ

Rada města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo mezi městem Soběslav a Ateliérem Boček, s.r.o., Písek na zpracování územní studie „Průmyslová zóna Soběslav - lokality Z12 a Z20“ za cenu 175 000 Kč + DPH.

Příloha:

- Zadání ÚS Průmyslová zóna

Zpracovala: Ing. arch. Dagmar Buzu, vedoucí odd. /územního plánování a památkové péče OVRP.