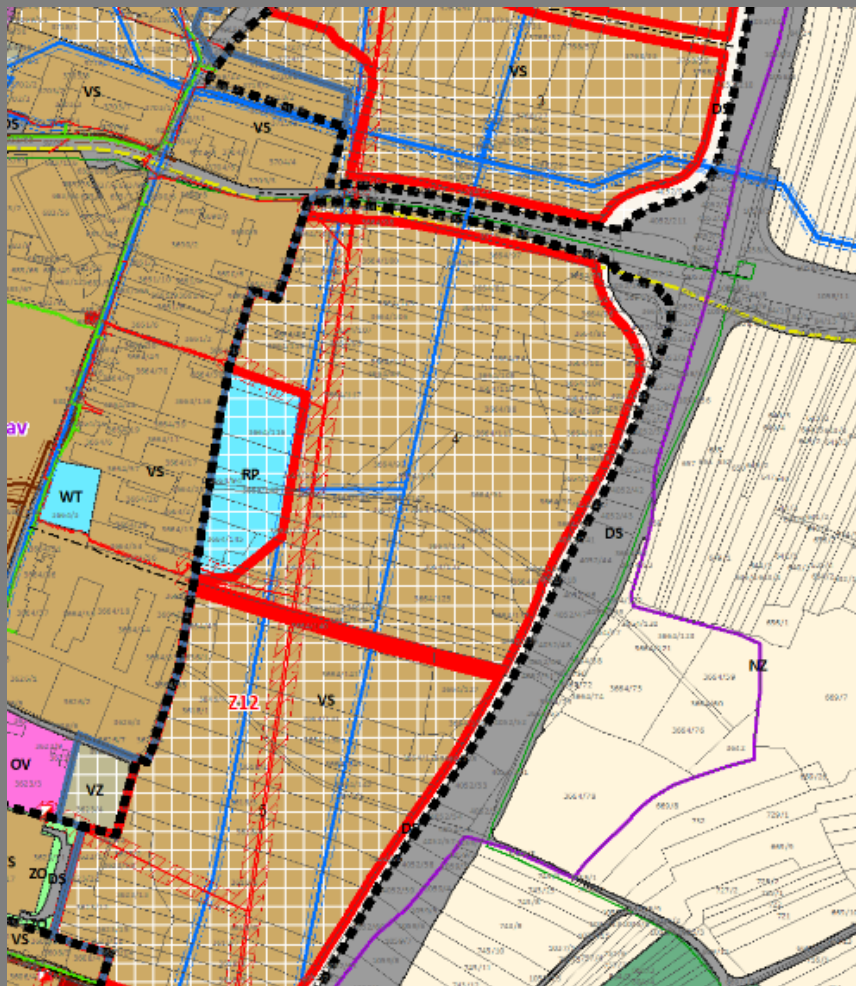


2023

Územní studie Průmyslová zóna Soběslav – lokality Z12 a Z20

Pořizovaná územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území



Zhotovitel: Ing. arch. Radek Boček, autorizovaný architekt, č. autorizace: 03094
Pořizovatel: Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a regionální rozvoje
5.5.2023



Obsah:

N | NÁVRHOVÁ ČÁST:

- Popis vymezení řešené plochy a souvislosti s plochami okolními, a to zejména s ohledem na dopravní obslužnost řešených lokalit s dopadem na okolní zástavbu
 - Zohlednění požadavků vyplývajících z platného územního plánu Soběslav
 - Podmínky pro vymezení a využití pozemků, druh a účel umísťovaných staveb, podmínky pro umístění staveb
 - Prostorová regulace, architektonické podmínky a podmínky ochrany krajinného rázu (intenzity využití pozemků, výšky zástavby, max. půdorys staveb)
 - Podmínky pro napojení staveb na veřejnou, respektive dopravní a technickou infrastrukturu
 - Podmínky pro ochranu hodnot území – stanovení limitů způsobu využití území a prostorových limitů z hlediska ochrany krajinného rázu.
- N1 | Hlavní výkres – Urbanistická koncepce v M 1: 1 500
 - N2 | Výkres dopravy a technické infrastruktury v M 1: 1 500

O | ODŮVODNĚNÍ:

- Důvody pro pořízení územní studie
 - Vymezení řešené plochy (prostorové souvislosti, požadavky a podmínky atd.)
 - Rozbor stávajícího stavu lokality, fotodokumentace, místní šetření, vyhodnocení záměrů územního plánu
 - Přehled majetkových vztahů v území
 - Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů
 - Vyhodnocení souladu s územním plánem
 - Zdůvodnění navržené koncepce řešení
- O1 | Řešená plocha v kontextu města v M 1: 5 000
 - O2 | Vlastnické vztahy v M 1: 1 500
 - O3 | Výkres širších vztahů v měřítku 1: 25 000